



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
úsek rozvoje

Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč, adresa pro doručení písemnosti: Masarykovo nám. 116/6, 674 01 Třebíč

ZÁMĚR.: Z/2024/45825
ŘÍZENÍ: R/2024/52249
Č.j.: R/2024/52249/3

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VYŘIZUJE: Ivana Tomková
TELEFON: 568 896 242
E-MAIL: ivana.tomkova@trebic.cz

DATUM: 21.01.2025



I. ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti Městysse Rokytnice nad Rokytnou, IČ: 00290360, Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou, kterého na základě plné moci zastupuje Ing. arch. Ilja Coufal, IČ: 16329074, Závěťří 2786/33, 616 00 Brno (dále jen „žadatel“) ze dne 04.11.2024 pro záměr „**Stavební úpravy a přístavba Sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134**“ na pozemcích p. č. 127, 231/1, 900 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou (dále též „záměr“) dle dokumentace zpracované Ing. arch. Iljou Coufalem, IČ: 16329074, Vodova 101, 612 00 Brno, zodpovědný projektant: Ing. arch. Ilja Coufal, ČKA 0300, datum: červenec 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „**Stavební úpravy a přístavba Sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134**“ na pozemcích p. č. 127, 231/1, 900 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

za těchto podmínek:

1. dle §93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. (Dále jen zákon o odpadech)

Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Úřední hodiny
Po 08:00 – 17:00 hod.
Út 08:00 – 14:00 hod.
St 08:00 – 17:00 hod.
Čt 08:00 – 14:00 hod.
Pá 08:00 – 13:00 hod.

Bankovní spojení:
Komerční banka, a. s., Třebíč
Č. ú.: 329711/0100
IČ: 00290629
DIČ: CZ00290629

Tel.: 568 896 100
epodatelna@trebic.cz
www.trebic.cz
ID datové schránky: 6pub8mc

2. dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. (Dále jen vodní zákon)

Napojení na vodovod a kanalizaci bude předem písemně projednáno s jejich správcí, případně provozovateli. Případné podmínky budou zpracovány do projektové dokumentace.

Správcem kanalizace a provozovatelem obecní čistírny odpadních vod musí být předem písemně odsouhlaseno vypouštění odpadních vod z restaurace. Vypouštěné odpaní vody z restaurace musí splňovat limity dané vodoprávním úřadem schváleným kanalizačním řádem obce.

Srážkové vody ze střechy objektu budou odvedeny přes střešní vpusti a přes lapače střešních splavenin do dešťové kanalizace, která bude přivedena do akumulčně retenční jímky. Srážkové vody z akumulčně retenční jímky budou odvedeny regulovaným odtokem 0,5 l/s do vodního toku, který bude umístěn v horní třetině akumulčně retenční jímky. Srážkové vody z akumulčně retenční jímky budou sloužit pro závlivu zeleně.

Budou dodrženy podmínky ze stanoviska správce povodí a správce vodního toku Rokytná Povodí Moravy, s.p., ze dne 10.12.2024 pod zn. PM-50231/2024/5203/Dě.

Na břehové hraně a v blízkosti vodního toku nebude volně skladován žádný lehce odplavitelný materiál ani žádné závadné látky. Stavební mechanismy musí být v dobrém technickém stavu, při manipulaci se závadnými látkami, především jde o ropné látky, s nimi bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich úniku do vod povrchových nebo vod podzemních. Dále pro zacházení se závadnými látkami v rámci realizace stavby ve větším rozsahu je třeba mít zpracovaný plán opatření pro případy havárie.

Stavebními pracemi nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod a nesmí být narušeny hydrogeologické poměry v daném území. Do vodního toku nesmí být vkládány žádné překážky, které by bránily průchodu velkých vod.

Stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná stanoveném opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 31.03.2020 pod č. j. KUJI 30333/2020 spis zn. OŽPZ 74/202020 St-4. Všechny činnosti musí být prováděny v souladu s právy povinnostmi vyplývajícími ze stanoveného aktualizovaného rozsahu záplavového území a vymezené aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rokytná v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona.

Pro stavbu a pro přilehlé pozemky je povinností vlastníka mít zpracovaný povodňový plán pro ochranu svého majetku. Pozemky a stavby umístěny v záplavovém území významného vodního toku Rokytná musí být udržovány v dobrém technickém stavu a případné škody na majetku v době povodní si hradí vlastník objektu sám.

K povolení záměru bude stavebnímu úřadu předloženo rozhodnutí Městského úřadu Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, ze dne 08.01.2025 pod č. j. OŽP 1929/25 – SPIS 15595/2024Bud, kterým byl udělen souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) k vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 04.11.2024 podal žadatel žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Stavební úpravy a přístavba Sokolovny – Rokytnice nad Rokytnou 134**“ na pozemcích p. č. 127, 231/1, 900 v k. ú. Rokytnice nad Rokytnou. Dne 19.11.2024 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, což dne 15.01.2025 učinil a žádost tak doplnil o:

- katalogová čísla vzniklých odpadů včetně kategorií
- množstevní bilanci jednotlivých odpadů
- návrh zákonného využití nebo odstranění odpadů
- stanovisko správce povodí
- vyjádření správce vodního toku

V záměru se jedná o stavení úpravy a přístavby budovy stávající Sokolovny. Cílem stavebních úprav a přístaveb je zvětšit kapacitu přísálí, zřídit zázemí pro cvičence a vybudovat restauraci s cca 40-ti místy u stolu. Pro navrhovaný objekt je navržena nová přípojka vody napojena na vodovod pomocí navrtávacího pasu. Nově navržená přípojka splaškové kanalizace bude ukončena šachtou. Srážkové vody ze střechy objektu budou odvedeny přes střešní vpusti a přes lapače střešních splavenin do dešťové kanalizace, která bude přivedena do akumulace retenční jímky. Srážkové vody z akumulace retenční jímky budou odvedeny regulovaným odtokem 0,5 l/s do vodního toku. Srážkové vody z akumulace retenční jímky budou sloužit pro závlivku zeleně.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- **Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.**
- **Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

- V předložené PD jsou uvedeny odpady, jejichž vznik se předpokládá při realizaci stavby, včetně katalogových čísel, kategorií a navrhovaného způsobu využití nebo odstranění. Je zde uvedeno předpokládané množství odpadů, které vznikne při stavebních úpravách a přístavbě sokolovny. Záměr byl proto shledán přípustným.
- Záměr je z hlediska § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) vodního zákona **přípustný**, jelikož stavbu ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná odsouhlasil správce povodí a správce významného vodního toku Povodí Moravy, s.p. ve své stanovisku ze dne 10.12.2024 pod zn. PM-50231/2024/5203/Dě.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, usoudil, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až ustanovení § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Realizací záměru nemůže dojít ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či nemožnost dosažení dobrého stavu nebo

dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Rokytná (IDVT 10100032) a na hranici aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rokytná stanoveném opatření obecné povahy vydané Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství dne 31.03.2020 pod č. j. KUJI 30333/2020 spis zn. OŽPZ 74/202020 St-4. Jedná se o vodní útvar povrchových vod DYJ_1110 Rokytná od pramene po tok Rokytka a vodní útvar podzemních vod 65500 Krystalinikum v povodí Jihlavy.

K užívání je nutné stavebnímu úřadu předložit povodňový plán vlastníka pro ochranu svého majetku, protože se pozemek nachází ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Rokytná a na hranici aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Rokytná.

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo systému země x voda a celkem 6 vrtů hloubky 150 m. K vrtům pro využívání energetického potenciálu podzemních vod, z nichž se neodebírá nebo nečerpá podzemní voda, vydal Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, souhlas vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona dne 08.01.2025 pod č. j. OŽP 1929/25 – SPIS 15595/2024/Bud. Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. g) vodního zákona nelze vydat v rámci jednotného environmentálního stanoviska, proto žadatele požádal o jeho vydání samostatně. Souhlas vodoprávního úřadu je nutné doložit obecnému stavebnímu úřadu k povolení záměru podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – souhlas vodoprávního úřadu ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, ale které však mohou ovlivnit vodní poměry.

Předmětným záměrem **nebudou** dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Pokud dojde ke změně výše uvedeného záměru před realizací stavby, požádá žadatel o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska dle § 8 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

II. SDĚLENÍ

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování je příslušným správním orgánem dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též stavební zákon) k vydání koordinovaného závazného stanoviska. Vzhledem k tomu, že dotčeným orgánem u předloženého záměru je pouze Odbor životního prostředí, nedochází ke koordinování veřejných zájmů a koordinované závazné stanovisko není vydáváno.

Odbor školství a kultury, úsek památkové péče

Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a 2, případně § 11 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací záměru dojde k zásahům do terénu na území s archeologickými nálezy kategorie II, níže uvádíme tedy informaci týkající se stavební činnosti v tomto území:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, část třetí – archeologické výzkumy a nálezy

- ustanovení § 22 odst. 2)

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy záměru podle stavebního zákona, odstranění stavby nebo odstranění terénní úpravy povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (*Archeologický ústav Akademie věd České republiky, pro území Moravy Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno; oznamovací formulář <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/>*) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vzniká nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

- ustanovení § 23 odst. 2)

O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl.

- z ustanovení § 23 odst. 3)

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

- § 22 odst. 1 - Archeologický ústav a oprávněné organizace jsou povinny před zahájením archeologických výzkumů uzavřít dohodu s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti, na které se mají archeologické výzkumy provádět, o podmínkách archeologických výzkumů na nemovitosti. Nedojde-

li k dohodě, rozhodne krajský úřad o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti strpět provedení archeologických výzkumů a o podmínkách, za nichž archeologické výzkumy mohou být provedeny.

S pozdravem

Digitálně podepsal
Mgr. Jana Sklenářová
dne 22.01.2025 07:26

Mgr. Jana Sklenářová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Doporučeně do vlastních rukou

Ing. arch. Ilja Coufal., IDDS: avthjib

místo podnikání: Závětrí 2786/33, Žabovřesky, 616 00 Brno

Na vědomí

Městys Rokytnice nad Rokytnou, IDDS: z6ib8ea

sídlo: Rokytnice nad Rokytnou 67, 675 25 Rokytnice nad Rokytnou

Ke zveřejnění

Úřední deska Města Třebíče – 15 dnů

Toto jednotného environmentální stanovisko musí být zpřístupněno po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.